

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận để thực hiện dự án Tòa nhà hỗn hợp Hacom Mall tại phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2028/QĐ-BTNMT ngày 22/10/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;



Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số 1170/QĐ-UBND ngày 25/5/2011 về việc cho phép đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1); Quyết định số 1851/QĐ-UBND ngày 18/9/2012 về việc cho phép đầu tư dự án điều chỉnh Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1); Quyết định số 702/QĐ-UBND ngày 15/4/2014 về việc điều chỉnh thay đổi Chủ đầu tư dự án Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1); Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 về việc điều chỉnh nội dung chấp thuận đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1); Quyết định số 255/QĐ-UBND ngày 01/6/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh nội dung Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 25/3/2016; Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 phê duyệt Điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch tại khu đất HH3 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1).

Căn cứ Quyết định số 95/QĐ-TĐNT ngày 16/7/2022 của Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận về việc phê duyệt đầu tư xây dựng dự án Tòa nhà hỗn hợp Hacom Mall, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm.

Căn cứ Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Theo hồ sơ xin giao đất của Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4701/TTr-STNMT ngày 17/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất có thu tiền sử dụng đất khu đất có diện tích 7.253,9 m² (bao gồm: 6.786,4 m² đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh giao theo tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng tại các Quyết định: Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 23/9/2011, Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 14/12/2017, Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 16/7/2018, Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 21/6/2019; và 467,5 m² đất đã thu hồi để phục vụ thi công đường 16 tháng 4) tại phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm cho Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận để thực hiện dự án Tòa nhà hỗn hợp Hacom Mall. Cụ thể như sau:

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận xác lập ngày 20/9/2022.
2. Thời hạn giao đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày ký ban hành Quyết định giao đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:
 - Tổ chức cắm mốc, bàn giao đất tại thực địa cho Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận theo Điều 1 Quyết định này.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận thực hiện chỉnh lý biên độ đất đai tại hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đất giao tại Điều 1 Quyết định này theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

2. Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận có trách nhiệm:

- Tiếp nhận đất được giao tại thực địa.

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng phạm vi, ranh giới, diện tích đất được giao và theo quy hoạch được duyệt.

- Khai nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước theo quy định của pháp luật.

- Được hưởng quyền lợi và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

3. Cục Thuế tỉnh hướng dẫn thông báo để Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật.

4. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Bình căn cứ chức năng nhiệm vụ thực hiện việc kiểm tra, hướng dẫn Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận thực hiện đúng nội dung Quyết định này và các quy định khác của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Bình, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Giám đốc Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận và Thủ trưởng cơ quan có chức năng liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, KTTH;
- Lưu: VT. TT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Tấn Cảnh



TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

TỶ LỆ 1:1000

GIAO CHO CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH ĐÔNG NINH THUẬN
ĐỂ XÂY DỰNG TÒA NHÀ HỒN HỢP HACOM MALLĐịa điểm: Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1), phường Mỹ Bình,
thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

(Trích lục từ bản đồ địa chính số 57, phường Mỹ Bình)

(Kèm theo Quyết định số: 559/QĐ-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2022
của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận)1279
2001279
200

Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam

936
Cục thuế tỉnh Ninh ThuậnChi cục thuế
thành phố
Phan Rang
- Tháp ChàmCông ty Phát triển
và kinh doanh nhà Ninh ThuậnBảo Hiểm
xã hội thành phố

Đi ra đường Ngô gia Tự

ĐƯỜNG 16 THÁNG 4

Đi ra đường Yên Ninh

Ranh giới dự án

CHÚ DẪN :

* Tổng diện tích khu đất xin giao HH3-2 và HH3-3 là: 7.253,90 m². Trong đó:

- Diện tích đất đã giao cho Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận để thực hiện Khu đô thị mới Đông Bắc - Khu K1 (thuộc phạm vi dự án xây dựng Tòa nhà hỗn hợp Hacom Mall) là: 6.786,40 m². Gồm:
 - + Phần diện tích đất đã giao đợt 1 tại Quyết định số: 456/QĐ-UBND ngày 23/9/2011 là: 787,40 m²;
 - + Phần diện tích đất đã giao đợt 12 tại Quyết định số: 442/QĐ-UBND ngày 14/12/2017 là: 1.495,40 m²;
 - + Phần diện tích đất đã giao đợt 13 tại Quyết định số: 241/QĐ-UBND ngày 16/7/2018 là: 591,00 m²;
 - + Phần diện tích đất đã giao đợt 14 tại Quyết định số: 240/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 là: 3.912,60 m²;
- Diện tích đất đã giải phóng mặt bằng theo báo cáo số 1082 ngày 29/8/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Ninh Thuận là: 467,50 m².



: Phần diện tích đất đã giao cho Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận



: Phần diện tích đất đã giải phóng mặt bằng theo báo cáo số 1082 ngày 29/8/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Ninh Thuận

: Ranh giới xin giao

TRỊ SỐ TỌA ĐỘ MỐC GIỚI

MỐC GIỚI	TỌA ĐỘ		KHOẢNG CÁCH (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1279196.67	581829.36	
2	1279197.52	581832.88	4,72
3	1279162.00	581861.34	45,52
4	1279158.76	581859.57	4,71
5	1279161.28	581836.22	23,60
6	1279163.19	581832.75	3,92
7	1279169.26	581827.87	7,79
8	1279172.93	581826.80	3,92
1			23,69
9	1279153.21	581818.65	
10	1279143.89	581903.22	85,09
11	1279139.47	581906.76	5,66
12	1279074.62	581899.62	65,25
13	1279071.09	581895.20	5,66
14	1279080.52	581809.84	85,88
15	1279084.92	581810.71	4,48
16	1279084.97	581810.32	0,39
17	1279114.08	581814.05	29,35
18	1279114.30	581813.46	0,62
19	1279115.30	581813.57	1,03
20	1279129.74	581815.92	14,63
21	1279129.86	581815.13	0,80
9			23,61

Hệ tọa độ VN-2000, kinh tuyến trục 108°15', múi chiều 3

Ninh Thuận, ngày 20 tháng 9 năm 2022
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI NINH THUẬN
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Tô Văn Dũng