

Ninh Thuận, ngày 21 tháng 9 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 22 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận.

Địa chỉ liên hệ: Lô TM-09, đường Đặng Quang Cầm, Khu đô thị biển Bình Sơn – Ninh Chữ, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.

2. Được phép xây dựng công trình: Tòa nhà hỗn hợp Hacom Mall.

- Đơn vị thiết kế: Công ty Cổ phần Kiến trúc Lập Phương (CUBIC).
- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Quản lý dự án và Đầu tư – CPML.
- Đơn vị thẩm định: Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng đã thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại văn bản số 76/HĐXD-QLDA ngày 30/3/2022.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình tại lô HH3.2 và HH3.3 với tổng diện tích khu đất là 7.253,90m² thuộc Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1), phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Theo hồ sơ xin phép xây dựng.

+ Mật độ xây dựng: 48,59% (Đảm bảo theo quy định hiện hành).

+ Hệ số sử dụng đất: 8,3 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Công trình định vị cụ thể theo bản vẽ mặt bằng tổng thể của hồ sơ xin phép xây dựng, ký hiệu bản vẽ A4-01-005.

- Quy mô công trình: Dự án nhóm A, công trình dân dụng, cấp I.

+ Chiều cao công trình: 99,75m (tính từ cos +0,000).

+ Chiều sâu công trình: -6,6m (tính từ cos +0,000).

(Đính kèm phụ lục thông số thiết kế công trình)

3. Giấy tờ về đất đai: Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 19/10/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận để thực hiện dự án Tòa nhà hỗn hợp Hacom Mall tại phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.

4. Các yêu cầu đối với chủ đầu tư phải thực hiện trong quá trình xây dựng công trình: Đảm bảo các yêu cầu về an toàn, không làm ảnh hưởng đến các công trình lân cận, đồng thời triển khai thi công áp dụng các biện pháp vệ sinh, an toàn lao động theo quy định.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên nếu chưa khởi công xây dựng thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND thành phố PR-TC;
- UBND phường Mỹ Bình;
- Thanh tra SXD;
- Lưu: VT, QLQHKT&NƠ.

NDL





PHỤ LỤC

Cấp phép xây dựng Công trình Tòa nhà hỗn hợp Hacom Mall

(Đính kèm theo Giấy phép xây dựng số: 22 /GPXD ngày 21 / 9 / 2022 do Sở Xây dựng cấp)

1. Tên công trình: Tòa nhà hỗn hợp Hacom Mall.
 2. Địa điểm xây dựng: Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1), phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.
 3. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận.
 4. Các thông số thiết kế công trình:
 - **Tầng hầm công trình: 02 tầng, trong đó:**
 - + Tầng hầm 2: Diện tích sàn xây dựng $6.274m^2$, chiều sâu -3,0m;
 - + Tầng hầm 1: Diện tích sàn xây dựng $6.274m^2$, chiều sâu -3,6m.
 - **Khối đế công trình: 05 tầng, trong đó:**
 - + Tầng 1: Diện tích sàn xây dựng $3.525m^2$, chiều cao 6,5m;
 - + Tầng 2, 3 và 4: Diện tích sàn xây dựng $3.525m^2$ /tầng, chiều cao 4,5m/tầng;
 - + Tầng 5: Diện tích sàn xây dựng $3.525m^2$, chiều cao 8,0m.
 - **Khối tháp công trình: 02 tháp, trong đó:**
 - * Tháp A: 20 tầng (từ tầng 6 đến tầng 25, không kể tầng tum thang):
 - + Tầng 6 đến tầng 23: Diện tích sàn xây dựng $1.115m^2$ /tầng, chiều cao 3,3m/tầng;
 - + Tầng 24 và tầng 25: Diện tích sàn xây dựng $1.115m^2$ /tầng, chiều cao 3,6m/tầng;
 - + Tầng tum thang: Diện tích sàn xây dựng $334m^2$, chiều cao 3,75m.
 - * Tháp B: 18 tầng (từ tầng 06 đến tầng 23):
 - + Tầng 6 đến tầng 22: Diện tích sàn xây dựng $1.175m^2$ /tầng, chiều cao 3,3m/tầng;
 - + Tầng 23: Diện tích sàn xây dựng $366m^2$, chiều cao 7,5m.
- Tại các tầng 11, tầng 12, tầng 17, tầng 18 và tầng 23 bố trí hành lang có diện tích sàn xây dựng là $45m^2$ nối Tháp A và Tháp B.

(Chi tiết theo bản vẽ thiết kế công trình)